



CITTÀ DI SAN PRISCO

Oggetto: AVVISO ESPLORATIVO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 lett. a) DEL D.LGS 50/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ARCH. NICOLA DI RIENZO

PREMESSO che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 28.11.2014 si approvava il Piano Urbanistico Comunale, ai sensi della legge Regione Campania n° 16 del 22.12.2004, del Regolamento regionale attuativo n. 5 del 04.08.2011, art. 3, c. 5, e nel rispetto del P.T.C.P. approvato con la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 26.04.2012;
- con il Piano Programmatico del P.U.C. 2013/2018, venivano previsti n. 385 alloggi da realizzarsi nell'ambito dell'intero territorio comunale entro il 31.12.2018;
- da una verifica delle richieste di Permessi di Costruire giacenti presso l'UTC, risulta satura l'assegnazione degli alloggi, particolarmente nelle zone omogenee B2 e B3, e pertanto è necessario attivare tutte le procedure amministrative, affinché la Provincia di Caserta provveda all'assegnazione di ulteriori alloggi con decorrenza dal 01.01.2019;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale apportare lievi variazioni alla densità fondiaria extraresidenziale presente nelle varie zone omogenee, senza alterare la previsione programmatica e strutturale del P.U.C., nonché rettificare alcune definizioni delle vigenti Norme di Attuazione, al fine di rendere le stesse più chiare ed attuabili ed evitare interpretazioni normative;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 132 del 28.12.2018 veniva incaricato il sottoscritto di individuare, mediante procedura aperta, un professionista esterno, esperto in Urbanistica, al fine di redigere una Variante al Piano Urbanistico Comunale vigente che tenga conto sia della riprogrammazione degli alloggi da richiedere alla Provincia nell'ambito del nuovo P.T.C.P. con decorrenza dal 01.01.2019, sia delle soprarichiamate variazioni alle vigenti Norme Tecniche di Attuazione, senza alterare la previsione programmatica e strutturale del vigente P.U.C.;

RITENUTO:

- dover procedere con l'attivazione e la definizione delle attività de quibus;
- dover individuare, con riferimento alle attività da svolgere nella terza fase la seguente figura professionale specialistica:

1. Architetto/Ingegnere con comprovata esperienza in pianificazione Urbanistica.



CITTÀ DI SAN PRISCO

DATO ATTO che il compenso previsto per l'incarico professionale di che trattasi, indicato nella richiamata deliberazione di G.C. 132/2018, è di €. 7.500,00 oltre IVA ed oneri previdenziali se dovuti, e pertanto inferiore ad € 40.000,00.

VISTI

- l'art. 36, co.2, lett. a) D.Lgs.50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture "... di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto"
- l'art. 31 comma 8 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- La Linea Guida ANAC n.1 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RENDE NOTO

- che il Comune di San Prisco intende procedere all'affidamento dell'incarico professionale, con riferimento alle attività da svolgere nella fase in precedenza descritta;
- che l'individuazione della professionalità cui affidare tali incarichi avverrà mediante affidamento diretto attraverso un giudizio di idoneità, esperienza comprovata in attività urbanistiche similari, adeguatezza e comparazione, nonché nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza;

INVITA

i professionisti interessati e aventi titolo a presentare istanza per l'affidamento dell'incarico come di seguito specificato.

1. Oggetto dell'incarico.

L'incarico professionale, da svolgere di concerto con il Responsabile del Procedimento, e sotto la costante vigilanza di quest'ultimo, è relativo alla redazione di una Variante al Piano Urbanistico Comunale vigente che tenga conto sia della riprogrammazione degli alloggi da richiedere alla Provincia nell'ambito del nuovo P.T.C.P. con decorrenza dal 01.01.2019, sia di apportare lievi variazioni alla densità fondiaria extraresidenziale presente nelle varie zone omogenee, senza alterare la previsione programmatica e strutturale del P.U.C., nonché rettificare alcune definizioni delle vigenti Norme di Attuazione, al fine di rendere le stesse più chiare ed attuabili ed evitare interpretazioni normative.

Il tutto nel rispetto della L.R. n° 16 del 22.12.2004 e del Regolamento regionale attuativo n. 5 del 04.08.2011.

2. Requisiti per la manifestazione d'interesse al conferimento dell'incarico

Possono partecipare al presente avviso i liberi professionisti muniti di adeguato titolo di studio e regolarmente iscritti all'Ordine Professionale di appartenenza, che negli ultimi 5 anni abbiano maturato esperienze professionali nelle materie e nelle attività oggetto del presente affidamento e relative al settore della:

1. pianificazione urbanistica e territoriale su scala comunale;
2. pianificazione in realtà simili a quelle del Comune di San Prisco relativamente agli

www.comune.sanprisco.caserta.it

Via Michele Monaco, 92 – C. A.P. 81054 – P.I.: 00146680616 – P.E.C.: tecnico@pec.comune.sanprisco.caserta.it

CUU: UFMJUNE – Banca Popolare di Torre del Greco – Filiale di Caserta – IT82T0514214900130570000122



CITTÀ DI SAN PRISCO

aspetti di pianificazione urbanistica;

Tali esperienze dovranno essere dettagliatamente descritte nel curriculum professionale da allegare all'istanza.

3. Modalità di partecipazione

La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice, e la documentazione da allegare dovranno pervenire in plico chiuso all'Ufficio Protocollo, sito in San Prisco –Via Michele Monaco n. 92 anche a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del giorno **28.03.2019**, alle ore 12.00.

La domanda di partecipazione e la documentazione allegata potranno essere trasmesse anche a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.sanprisco.caserta.it, in tale ipotesi la documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale.

Sul plico chiuso ovvero l'oggetto della PEC dovrà contenere la seguente dicitura:

"AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PUC VIGENTE"

4. Pubblicità

Il presente avviso pubblico viene pubblicato, **dal 25.02.2019 al 28.03.2019**:

- <http://www.comune.sanprisco.ce.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- all'albo pretorio on-line del Comune di San Prisco.

5. Modalità di presentazione della domanda e documentazione da allegare

La domanda di partecipazione, in carta semplice e debitamente sottoscritta dal professionista, pena l'esclusione, dovrà recare le seguenti indicazioni:

- "REDAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL PUC";

- dati anagrafici;
- codice fiscale e partita IVA;
- recapito comprensivo di numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica certificata;
- titolo di studio, numero e data di iscrizione all'albo professionale di appartenenza.

Alla domanda dovranno inoltre essere allegati i seguenti documenti, pena l'esclusione, debitamente sottoscritti dal professionista/i o dal legale rappresentante.

1. dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i. di inesistenza di qualsivoglia causa ostativa a porre in essere contratti con la P.A.;
2. curriculum professionale con indicazione degli incarichi afferenti all'art. 2 del presente avviso;
3. fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la domanda;
4. relazione metodologica in merito allo svolgimento delle attività oggetto dell'incarico, con eventuali riferimenti alle problematiche di contesto.

6. Criteri per l'affidamento dell'incarico

L'affidamento dell'incarico avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co.

www.comune.sanprisco.caserta.it

Via Michele Monaco, 92 – C. A.P. 81054 – P.I.: 00146680616 – P.E.C.: tecnico@pec.comune.sanprisco.caserta.it

CUU: UFMJUNE – Banca Popolare di Torre del Greco – Filiale di Caserta – IT82T0514214900130570000122



CITTÀ DI SAN PRISCO

2, lett. a) D.Lgs.50/2016.

Per tale ragione, con il presente avviso il Comune di San Prisco non pone in essere alcun genere di procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara di appalto di evidenza pubblica, ma esclusivamente intende effettuare la formazione di un elenco cui scegliere i professionisti per l'incarico de quo.

Di conseguenza, e poiché l'abilitazione professionale è requisito sufficiente per l'assunzione dell'incarico de quo, non è prevista la formazione di una graduatoria tra i partecipanti, l'attribuzione di punteggi né altre forme di classificazione.

7. Tempi per l'espletamento dell'incarico

Il disciplinare d'incarico definirà puntualmente i tempi e le fasi di lavoro da concordare con l'Amministrazione Comunale ed il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica.

8. Responsabile del Procedimento

Ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Prisco arch. Nicola Di Rienzo.

9. Condizioni di trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, i dati raccolti a seguito della procedura saranno trattati con strumenti informatici, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 31.

I dati si configurano come obblighi in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura.

I dati forniti potranno essere comunicati agli Enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita.

Titolare del trattamento è il Comune di San Prisco (CE). Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti solo a mezzo posta elettronica, ai seguenti indirizzi: protocollo@pec.comune.sanprisco.caserta.it.

San Prisco, 18.02.2019

f.to Il Responsabile del Procedimento
Arch. Nicola Di Rienzo

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del decreto legislativo n. 39/1993



CITTÀ DI SAN PRISCO

MODELLO ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

e contestuale dichiarazione ex art. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i.

Oggetto: AVVISO ESPLORATIVO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 lett. a) DEL D.LGS 50/2016.

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ residente in _____
via _____ n° _____ iscritto/a all'ordine _____ (tipo e
provincia) n° _____ con sede in _____
via _____ n° _____ tel _____
mail _____ pec _____
accetto le condizioni previste nell'avviso di manifestazione di interesse prot. n° _____ del _____ ,

MANIFESTO INTERESSE

All'inclusione nell'elenco di professionisti di cui all'oggetto. A tal fine, ai sensi del DPR 445/2000, consapevole della sanzioni penali ivi previste per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- L'inesistenza della clausole di esclusione alla partecipazione alla gare d'appalto di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;
- Di possedere i requisiti di idoneità professionale per l'inserimento nell'elenco, di cui all'art. 46 del D. Lgs 50/2016 per l'espletamento del servizio tecnico in oggetto;
- Di essere in regola con i versamenti previdenziali e contributi previsti dalla vigente normativa ai fini della regolarità del DURC.
- Di assumere tutti gli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.;

Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., come nell'Avviso esplicitato.

Timbro e firma e/o firma digitale

Allego alla presente:

www.comune.sanprisco.caserta.it



CITTÀ DI SAN PRISCO

- Curriculum professionale