

# COMUNE DI SAN PRISCO

(Prov. CE)

## PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.R. n. 16/2004 e s.m.i. - Regolamento n. 5/ 2011

### VARIANTE NORME DI ATTUAZIONE

<p>TAV. <i>1</i></p>	<p>Relazione</p>
	<p>Data: Novembre 2020</p>
<p>Redazione: f.to Arch. Angelo DE SANO</p>	

## **Oggetto: PUC/ Variante Norme Tecniche di Attuazione RELAZIONE**

### **PREMESSA**

Il Comune di San Prisco (CE) è dotato del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) , redatto ai sensi del Regolamento n.5/2011 e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), approvato con Del. di C.C. n. 49/28.11.2014 e pubblicato sul BURC n.86 del 29.12.2014.

A cinque anni dalla sua approvazione si rende utile apportare una variante non sostanziale alle N.T.A. del P.U.C.;

la Giunta Comunale con Del. n. 132/28.12.2018 ne ha programmato la redazione.

La redazione di una Variante ad un P.U.C., così come la redazione di un P.U.C. ex novo, è disciplinata dal regolamento n.5/2011, il quale, indistintamente, prevede che il Piano da adottare sia redatto sulla base di un **preliminare**.

Conseguenzialmente è stato redatto il **preliminare** alle N.T.A., approvato con Del. n. ....

Il **preliminare** è stato oggetto di consultazione.

Durante il periodo di consultazione è pervenuta una sola osservazione di un privato, che si è ritenuta non rilevante;

gli SCA non hanno formulato indicazioni.

Nel corso della vigenza del PUC, dal 2014 ad oggi, l'applicazione operativa delle NTA, ha evidenziato la necessità che alcune definizioni fossero ulteriormente chiarite e che vi fosse anche una omogeneità normativa all'interno delle stesse tipologie di zona (B e C).

La presente Variante non modifica gli indici residenziali (fondiari e territoriali) del P.U.C., pertanto non vi è alcuna variazione del carico urbanistico – residenziale.

Le modifiche alle N.T.A. riguardano soltanto parametri e definizioni delle stesse N.T.A..

In particolare vengono, principalmente, modificati e/o integrati gli artt. 05/10/13/13.1/15/16/17/19/20/21.2/41/43, sono aggiunti gli artt. 11, 11.1 e 13.1 e vengono corretti alcuni refusi grammaticali.

La presente Variante alle NTA, per quanto attiene la Valutazione Ambientale, non produce un effetto significativo sull'ambiente.

Ma dato atto che, per quanto attiene il Regolamento Regionale V.A.S. n.17/2019, per la Variante in oggetto, non si evince una evidente esclusione dalla procedura di V.A.S., si è ritenuto, comunque, di applicare le procedure di VAS, al fine di evitare ipotetiche carenze nella procedura amministrativa.

Inoltre, la Variante alle NTA, non ha interazione con l'area S.I.C., in quanto non viene interessato alcun parametro della stessa Area, pertanto non si procederà ad una nuova V.I.

Novembre 2020

Il Redattore

F.to Arch. A. De Sano