

COMUNE DI SAN PRISCO

(Prov. CE)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.R. n. 162004 e s.m.i. - Regolamento n. 5 2011

VARIANTE NORME DI ATTUAZIONE

TAV. <i>1</i>	Relazione
	Data: Giugno 2021
Redazione: f.to Arch. Angelo DE SANO	

Oggetto: PUC/ Variante Norme Tecniche di Attuazione RELAZIONE

PREMESSA

Il Comune di San Prisco (CE) è dotato del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) , redatto ai sensi del Regolamento n.5/2011 e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), approvato con Del. di C.C. n. 49/28.11.2014 e pubblicato sul BURC n.86 del 29.12.2014.

A cinque anni dalla sua approvazione si rende utile apportare una variante non sostanziale alle N.T.A. del P.U.C;

la Giunta Comunale con Del. n. 132/28.12.2018 ne ha programmato la redazione.

Nel corso della vigenza del PUC, dal 2014 ad oggi, l'applicazione operativa delle NTA, ha evidenziato la necessità che alcune definizioni fossero ulteriormente chiarite e che vi fosse anche una omogeneità normativa all'interno delle stesse tipologie di zona (B e C).

La presente Variante non modifica gli indici residenziali (fondiari e territoriali) del P.U.C., pertanto non vi è alcuna variazione del carico urbanistico – residenziale.

Le modifiche alle N.T.A. riguardano soltanto parametri e definizioni delle stesse N.T.A..

In particolare vengono, principalmente, modificati e/o integrati gli artt. 05/10/13/13.1/15/16/17/19/20/21.2/41/43, sono aggiunti gli artt. 11, 11.1 e 13.1 e vengono corretti alcuni refusi grammaticali.

La presente Variante alle NTA, per quanto attiene la Valutazione Ambientale, non produce un effetto significativo sull'ambiente.

Ma dato atto che, per quanto attiene il Regolamento Regionale V.A.S. n.17/2019, per la Variante in oggetto, non si evince una evidente esclusione dalla procedura di V.A.S., si è ritenuto, comunque, di applicare le procedure di VAS, al fine di evitare ipotetiche carenze nella procedura amministrativa.

Inoltre, la Variante alle NTA, non ha interazione con l'area S.I.C., in quanto non viene interessato alcun parametro della stessa Area, pertanto non si procederà ad una nuova V.I..

Giugno 2021

Il Redattore

F.to Arch. A. De Sano